**STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Akto data** | 202X-XX-XX | **Akto Nr.** | SD- |
| **Sutarties pavadinimas** |  | | |
| **Sutarties data** | 202X-XX-XX | **Sutarties Nr.** | SUT-XXX |
| **Užsakovas** | AB Vilniaus šilumos tinklai (atstovas Projektų įgyvendinimo komandos I projektų vadovas Xxx Xxx, el.p. [XXX.XXX@chc.lt](mailto:XXX.XXX@chc.lt); Mob.: 8 XXX XXXXX) | | |
| **Užsakovo atstovas - Statinio statybos techninė priežiūra** | UAB „XXX“ (atstovas Statinio statybos darbų techninės priežiūros vadovas Xxx Xxx, el. p. [XXX.XXX@xxx.xx](mailto:XXX.XXX@xxx.xx); Mob.: 8 XXX XXXXX) | | |
| **Rangovas** | UAB „XXX“ (atstovas direktorius Xxx Xxx, el. p. [XXX.XXX@xxx.xx](mailto:saulius.vitkunas@gmail.com); Mob.: 8 XXX XXXXX) | | |
| **Statybvietės adresas** | Elektrinės g. 2, Vilnius | | |
| **Statybvietės priėmimas-perdavimas** | Šiuo aktu Užsakovas, kurį atstovauja Projektų įgyvendinimo komandos I projektų vadovas Xxx Xxx ir Užsakovo atstovas, kurį atstovauja 20XX-XX-XX UAB „XXX“ direktorės įsakymu Nr. XX paskirtas Statinio statybos darbų techninės priežiūros vadovas Xxx Xxx, perduoda, o Rangovas, atstovaujamas direktoriaus Xxx Xxx, priima statybvietę, kurios ribos pažymėtos ir būklė aprašyta šio akto prieduose. | | |
| **Statybvietės dydis ir būklė** | atitinka Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytas sąlygas (kai Užsakovas perduoda Rangovui). | | |
| **Priedai** | * Statybvietėje esančių statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, bei statybvietės ribų planas; * Statybvietėje esančių statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, nuotraukos (nuotraukas būtina parsisiųsti ČIA). | | |

\****Darbai objekte privalo būti vykdomi vadovaujantis teisės aktų reikalavimais bei Sutarties nuostatomis. Rangovas Darbus objekte gali pradėti tik gavęs Užsakovo ir jo atstovų pritarimą Darbo projektui, gavęs teigiamus Darbo projekto Konstrukcijų dalies dalinės ekspertizės ir Statybos darbų Technologijos projekto ekspertizės aktus. Darbų pradžia iš anksto turi būti suderinti su Statinio statybos darbų techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu.***

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Statybvietės priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas iki Statybvietė bus perduota Užsakovui. Rangovas prisiima visišką atsakomybę dėl savo pasitelktų Sutarties vykdymui darbuotojų veiksmų bei dėl Sutarties vykdymui pasitelktų darbuotojų veiksmų kilus žalai įsipareigoja visiškai atlyginti nuostolius. Rangovas privalo laikytis visų taikytinų teisės aktų reikalavimų, kontroliuoti ir užtikrinti, kad statybvietėje su įrengimais ir mechanizmais dirbtų tik tie Rangovo ir Subrangovų darbuotojai, kurie turi teisę dirbti su tokiais įrengimais ir mechanizmais. Rangovas privalo užtikrinti tvarką Darbų vietoje, nuolat šalinti statybines atliekas iš statybvietės, darbo dienos pabaigoje pašalinti susidariusias šiukšles, išvežti statybines atliekas tik į tokias vietas, kuriose teisės aktai leidžia kaupti, utilizuoti ar laidoti statybines atliekas. Statybvietės aptvėrimu, apšvietimu, apsauga, informacinio stendo įrengimu ir priežiūra, sanitarinių patalpų (tualetų, prausyklų), taip pat laikinų administracinių patalpų inžineriniam personalui ir bendriems pasitarimams įrengimu ir priežiūra, statybvietės apsauga savo kaštais pasirūpina Rangovas. Įrengtomis administracinėmis ir sanitarinėmis patalpos Rangovas privalo leisti naudotis ir Užsakovui bei Techniniam prižiūrėtojui. Rangovas yra asmeniškai atsakingas dėl statybvietėje esančio Rangovo ir jo Subrangovų turto sugadinimą ar praradimą, taip pat dėl statybvietėje esančio Užsakovo turto sugadinimą ar praradimą, nebent tai atsitiktų dėl paties Užsakovo kaltės. Per visą Darbų vykdymo laikotarpį tiek statybvietės teritorijoje, tiek už jos ribų esančiose zonose su Darbų vykdymu susijusi Rangovo bei Subrangovų veikla privalo būti vykdoma tvarkingai, saugiai, racionaliai, ekonomiškai pagrįstai, efektyviai ir nepažeidžiant trečiųjų šalių teisių bei teisėtų interesų. Rangovas privalo užtikrinti su statybviete besiribojančių teritorijų apsaugą nuo dulkių ar bet kokių kitų teršalų, susidarančių Darbų vykdymo eigoje. Rangovas taip pat privalo užtikrinti, kad nebūtų viršijami leistini triukšmo reikalavimai ir kad būtų laikomasi visų kitų statybų procesą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, taikytinų statybos rangovui. Visi Darbai statybvietėje turi būti vykdomi tokiu būdu, jog kiek įmanoma mažiau būtų trukdomi aplinkinių sklypų ir juose esančių pastatų naudotojai.

Rangovas įsipareigoja už atitinkamiems Darbams naudojamus resursus, kuriuos tiekia Užsakovas, ne vėliau kaip per 10  
 (dešimt) dienų po atitinkamo pareikalavimo ir/ar sąskaitų gavimo apmokėti visas išlaidas už elektros energiją,  
 vandenį ir kitus energetinius resursus, reikalingus Darbams vykdyti, patiektus į statybvietę iki Galutinio  
 perdavimo akto pasirašymo. Taip pat Rangovas privalo apmokėti visas išlaidas už elektros energiją bei kitus  
 energijos resursus, kuriuos jis faktiškai sunaudos Darbų defektų (trūkumų) šalinimui po Galutinio perdavimo  
 akto pasirašymo.

**Šalių atstovų parašai:**

**Užsakovo atstovai**:

PRĮK I projekto vadovas   Xxx Xxx

**Techninės priežiūros atstovas**:

Statinio statybos darbų techninės priežiūros vadovas Xxx Xxx

**Rangovo atstovas**:

Direktorius Xxx Xxx